

# 多能工が活躍し、大規模修繕から外壁・内装まで自社一貫



昨年大規模修繕を施工したマンション

マンションの大規模修繕には共用部の改修や屋上の防水など、さまざまな項目がある。個別にメンテナンス会社を探し理事会で議論するには膨大な時間と手間がかかる。

そこでおすすめしたいのが「イープラン」だ。防水から、塗装、エクステリアなどの外壁関連、壁や床、水回りなどの内装、ドアやガラスまで自社一貫で手掛けている。北海道に根ざした経験と実績で、除排雪や

凍害への対策も心強く、マンション以外にも多数の施工を担っている。

対応地域も広く、札幌近郊のほか、苫小牧と函館にも拠点を有して、全道で業務を受託できるのが強みだ。

西澤直人社長は「お客さまのニーズに応え、施工内容を拡大してきました。大規模修繕のほか、防水や塗装工事、共用部の日常清掃や照明のLED化、エントランスのタイル貼りや門の施工、さらに宅配ボックス

の配置といった相談にも応じています。幅広く施工できるので、建物のことは何



外壁関連から内装までを一貫して対応

でもご相談ください」と話す。

また、個人からの依頼も受け付けており、ユニットバスや洗面台の交換など水回りを含めた内装工事も可能だ。

多能工の育成にも力を入れている。近年の職人不足問題を見据え、複数のスキルを持つ人材の採用や職人同士での技術の共有を積極的に実施してきた。

少数精鋭で幅広い業務に対応できることで、顧客が複数の会社依頼する煩雑さの解消や費用負担の低減につなげている。

また、顧客にあわせた柔軟なプランニングも特長だ。長年の経験で培った専門家の目線で、住宅の悩みに対する根本的な解決策を提案



電気代高騰で需要が高まる断熱窓工事



ユニットバスを始め水回りの内装工事も手掛ける

する。

「例えば、傷んだ外壁の修繕依頼では、カビの原因となる結露を防ぐため、あわせて断熱材の補修を提案したケースもあります」と西澤社長。

さらに、過去の経験から、冬や雪に強い工法も推奨する。

西澤社長は「予算やお客さまの要望をもとに、より生活の質を高められる施工計画を立てています。例えば、同じ価格でも高品質な製品があればご紹介したり、少しでも予算を超えても、より機能的な工法があればご提案するなど、お客さまと相談しながら柔軟に施工しています」と話す。



西澤直人社長